



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2023

№ 3556

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.10.2023 № 13928:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5016 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:165 (3598 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Бершетское;

- с кадастровым номером 59:32:0190001:12 (112 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Бершетское, с. Янычи, ул. Сибирский тракт, дом 1;

- в кадастровом квартале 59:32:4610008 (974 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:0190001 (332 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Янычи (4500087272)» и «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ № 1 для электроснабжения села Янычи (4500087272).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Янычи (4500087272) и «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 для электроснабжения села Янычи (4500087272)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Янычи

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 5016



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

— проектные границы публичного сервитута

59:32:0190001 — кадастровый номер квартала

— границы кадастрового квартала

— граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— 22

— 1

— Воздушная линия электропередачи Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Янычи (4500087272) и «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 для электроснабжения села Янычи (4500087272)»

• 1 — обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

— охранный зона ЛЭП

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482075.33	2241860.02	Геодезический метод	0,1
2	482068.63	2241843.02	Геодезический метод	0,1
3	482109.67	2241826.80	Геодезический метод	0,1
4	482129.90	2241849.87	Геодезический метод	0,1
5	482157.17	2241873.73	Геодезический метод	0,1
6	482177.39	2241887.38	Геодезический метод	0,1
7	482208.48	2241915.90	Геодезический метод	0,1
8	482293.89	2241935.38	Геодезический метод	0,1
9	482179.89	2241908.51	Геодезический метод	0,1
10	482169.24	2241906.00	Геодезический метод	0,1
11	482144.94	2241889.61	Геодезический метод	0,1
12	482125.55	2241872.59	Геодезический метод	0,1
13	482114.43	2241862.83	Геодезический метод	0,1
14	482103.86	2241850.60	Геодезический метод	0,1
15	482099.70	2241851.97	Геодезический метод	0,1
1	482075.33	2241860.02	Геодезический метод	0,1

Описание границ смежных земельных пользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Учлодь-обременения, кв.м
от точки 1 до точки 4, от точки 9 до точки 12, от точки 13 до точки 15	Земли Пермского М.О.	1306
от точки 4 до точки 9, от точки 12 до точки 13	59:32:0000000:165	3598
от точки 15 до точки 1	59:32:0190001:12	112
Итого		5016

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:4610008:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 974 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 17,08 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $974 * 17,08 * 49 * 0,01\% = 81,52$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0190001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 332 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 94,67 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $332 * 94,67 * 49 * 0,01\% = 154,01$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 235,53 рублей (Двести тридцать пять рублей 53 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.11.2023 № 3556

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120